

AGRANDISSEMENT 407 MCGILL

Catégorie
COMMERCIAL

Coûts de construction
inférieurs à 50 millions
de dollars

Par

Groupe Mach et Michel Lauzon, Architecte

Soumissionnaire

Groupe Mach

Adresse

407 rue McGill, Montréal



Description générale

Sertir une couronne déjà prestigieuse d'un joyau encore plus éclatant. C'est ainsi qu'on pourrait décrire l'agrandissement du 407 McGill, une des adresses les plus prestigieuses du Vieux-Montréal. L'extension spectaculaire des dix étages de l'immeuble, sur une petite parcelle de terrain laissée en friche d'à peine 2 800 pi² a permis un amalgame réussi entre deux époques décalées de presque un siècle. L'agrandissement de l'édifice Shaughnessy du côté de la rue Lemoyne donne en effet l'impression d'une élégante enveloppe de verre, parfaitement intégrée, en dialogue harmonieux avec l'édifice existant, pour offrir aux occupants une perspective nouvelle sur la côte du Beaver Hall, à cet endroit névralgique de la trame montréalaise que certains appellent encore la Promenade fleuve-montagne. L'ambitieux projet de rénovation de 10 M \$ réalisé en 14 mois, dans une zone à forte densité et dans un espace extrêmement réduit, n'a nécessité aucune fermeture de bureaux ou commerces, pas même celle du restaurant Holder, installé au rez-de-chaussée depuis 2003 et véritable institution montréalaise. En effet, l'un des grands mérites de cet agrandissement est d'avoir reçu l'entière collaboration des locataires pour que les étages soient parfaitement prolongés de 29 pieds vers le nord et leurs espaces de travail ainsi redéployés dans un nouvel environnement moderne.

Fiers partenaires des Prix INOVA : **Fonds immobilier de solidarité FTQ, McCarthy Tétrault, Otéra Capital et le Magazine Immobilier commercial**



Dossier: IDU_18300_Prix Inova	Format mécanique: 24" x 24"	Date: September 28, 2018 4:26 PM
Cliant: IDU Inova	Marge de sécurité: -	DPI au final: 300 Total Ink: Σ
Pièce: 09_IDU_18300_AffichesProjets_24x24	Fond perdu: 0,25"	Couleur: C M Y K
514.766.0391 _ info@sgmagence.com	85, rue st-paul ouest, bureau 400, montréal, h2y3v4	sgmagence.com

Direction Service conseil	Service conseil	Directrice Création	DA	Infographie	Rédaction	Production	Corr. d'épreuve
Approbation du client		Date :	App. tel quel :	Avec modification :	Version : 1		