



Institut de  
**développement**  
**urbain** du Québec

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **L'IDU dévoile les gagnants de l'édition 2018 des Prix INOVA**

**Montréal, le 11 octobre 2018** - À l'occasion du Gala de remise des Prix INOVA, les gagnants de l'édition 2018, ont été dévoilés à l'Hyatt Regency Montréal devant plus de 200 personnes de l'industrie. L'IDU tient à remercier le partenaire de la soirée, Desjardins Entreprises ainsi que les commanditaires de la soirée, Compagnie d'assurance titres Chicago – Canada et Groupe Brivia.

Le président directeur général de l'IDU, André Boisclair s'est dit « extrêmement impressionné par la qualité des projets de l'édition 2018 présentés au concours. L'industrie immobilière commerciale des grandes régions métropolitaines de Montréal et de Québec se déploie comme jamais. L'innovation est au cœur de l'intensification urbaine et c'est elle que l'IDU veut célébrer à travers les Prix INOVA. »

Les Prix INOVA récompensent les projets du domaine de l'immobilier commercial les plus innovants ayant un impact significatif sur la communauté. Ils rendent aussi hommage à une personnalité de la relève montante.

Nos plus sincères félicitations aux gagnants:

Prix Otéra Capital - catégorie Commercial, dont les coûts de construction sont inférieurs à 50m\$

**Agrandissement 407 McGill** - Prix reçu par: Groupe Mach

Prix Otéra Capital - catégorie Commercial, dont les coûts de construction sont supérieurs à 50m\$

**Maison Manuvie** - Prix reçu par: Ivanhoé Cambridge

Prix McCarthy Tétrault - catégorie Multirésidentiel, dont les coûts de construction sont inférieurs à 50m\$

**Le Jardinier** - Prix reçu par: KnightsBridge

Prix McCarthy Tétrault - catégorie Multirésidentiel, dont les coûts de construction sont supérieurs à 50m\$

**Caléo** - Prix reçu par: Groupe Maurice

Prix Magazine Immobilier commercial - catégorie Bâtiment intégré, industriel et de R&D

**Le Phénix** - Prix reçu par: Lemay

Prix Fiera Financement privé- catégorie Services publics

**YQB 2018 : Agrandissement et réaménagement de l'aérogare internationale** - Prix reçu par: l'Aéroport international Jean-Lesage

Un trophée était décerné à une personnalité de la relève se distinguant de ses pairs de par ses réalisations professionnelles, ses objectifs et défis, son leadership et son engagement social et professionnel. Le gagnant a été sélectionné d'après un processus rigoureux faisant appel à deux groupes de jurys indépendants; le premier ayant la tâche de choisir les finalistes parmi toutes les candidatures reçues et le second de déterminer le lauréat du prix, au terme d'une entrevue avec les trois finalistes.

Félicitations au Lauréat du Prix Jeune bâtisseur - Fonds immobilier de solidarité FTQ:

Simon Boyer, associé principal, **KnightsBridge Inc.**

Le jury a également remis des mentions d'excellence à 4 projets s'étant particulièrement distingués:

Mention grand précurseur : **Le Lowney**

Mention mise en valeur Patrimoniale : **Manège militaire Voltigeurs de Québec**

Mention catalyseur social et économique : **Rénovation et mise aux normes de la Tour du Parc Olympique**

Mention grand projet d'urbanisme : **Projet Bonaventure**

Merci à tous les membres du jury pour leur contribution, au comité organisateur, au commanditaire du Gala pour soutien et aux partenaires des prix : Otéra Capital, McCarthy Tétrault, Fonds immobilier de solidarité FTQ et Magazine immobilier commercial.

L'IDU offre de nouveau ses plus sincères félicitations aux gagnants et salue l'effort de ces artisans qui dessinent le paysage immobilier québécois. Les Prix INOVA c'est d'abord et avant tout le talent, les efforts et les idées des artisans de l'industrie immobilière québécoise, qui sont toujours prêts à faire preuve d'audace et de résolution pour aller à l'avant des conventions et sortir des sentiers battus. Cette année, nous sommes fiers de pouvoir dire que nous avons célébré tout cela, et même plus!

## **Au sujet des Prix INOVA**

Les Prix INOVA sont attribués à des projets au regard de critères tels que la qualité de la conception, l'Intégration au milieu et la considération pour le développement durable.

Les candidatures sont étudiées par un jury prestigieux et indépendant, composé d'experts reconnus. Le jury est présidé par Andrée Roy, chef d'équipe – financement immobilier (Otéra Capital). La liste de tous les membres de ce dernier est disponible sur le site des Prix INOVA : <https://idu.quebec/fr/le-jury>

## **À Propos de l'IDU**

L'Institut de développement urbain du Québec (IDU) est un organisme indépendant et sans but lucratif. Porte-parole de l'industrie immobilière commerciale, il se consacre au progrès de l'industrie et au développement urbain responsable au Québec. Ses membres sont des propriétaires, des promoteurs, des investisseurs et des prêteurs, ainsi que des professionnels et fournisseurs de services de l'industrie.

L'industrie de l'immobilier commercial contribue annuellement à hauteur de 15,1 G\$ au PIB du Québec. Elle génère plus de 12 G\$ en retombées économiques et plus d'une centaine de milliers d'emplois sont soutenus par ses activités. Elle contribue à la hauteur de 6,7 G\$ en revenus fiscaux pour les différents gouvernements.

-30-

Source : Alexandra Lee Gauthier

Conseillère aux communications et responsable des relations avec les membres

514 866-1092

[agauthier@idu.quebec](mailto:agauthier@idu.quebec)