

MAISON MANUVIE

Catégorie
COMMERCIAL

Coûts de construction
supérieurs à 50 millions
de dollars

Par

Ivanhoé Cambridge - LeTourneux Architectes - Immobilier Manuvie

Soumissionnaire

Ivanhoé Cambridge

Adresse

900 boulevard de Maisonneuve Ouest, Montréal



Description générale

Chez Ivanhoé Cambridge, nous comprenons que la façon dont les gens vivent, travaillent et se détendent évolue sans cesse. C'est pourquoi nous concevons des espaces propices au bien-être des personnes et des collectivités, tout en réduisant notre empreinte environnementale. Nous croyons que l'immobilier va au-delà des immeubles et doit offrir des lieux de vie; c'est dans cet esprit que nous avons conçu Maison Manuvie, l'expression physique de notre philosophie et un édifice de prochaine génération au cœur de Montréal. Maison Manuvie est un immeuble de bureaux AAA qui mise sur la qualité, l'esthétique, l'efficacité et la durabilité; cet édifice de 44 000 m² (475 000 pi²) et 20 étages offre un stationnement de qualité supérieure sur six niveaux et une vue panoramique. Certifié LEED® Or noyau et enveloppe (NE), ses coûts d'exploitation et d'entretien sont optimisés grâce à un système de gestion central intelligent. Sa conception favorise des aménagements flexibles et optimaux permettant d'accroître l'efficacité et la performance des usagers; il est le fruit d'une approche avant-gardiste qui reflète notre engagement à promouvoir des stratégies différentes au travail et à offrir un service exceptionnel à nos clients. Nous voulions concevoir un concept architectural adapté au style de vie urbain; un lieu de travail ultramoderne qui représente un modèle d'efficacité, de performance et de flexibilité. Maison Manuvie était louée à 70 % lors de l'inauguration en novembre 2017, ses locataires Manuvie et EY occupant chacun une vaste superficie - preuve s'il en est de l'intérêt du projet et de sa capacité à répondre aux exigences du marché montréalais.