

# LE JARDINIER

## Catégorie MULTIRÉSIDENTIEL

Coûts de construction  
inférieurs à 50 millions  
de dollars

### Par

KnightsBridge - ADHOC architects - Turquoise design, architecte du paysage - L2C experts conseil en structure

### Soumissionnaire

KnightsBridge

### Adresse

3160-3166-3170 De Rouville, Montréal



### Description générale

L'objectif premier du projet était de remplacer un entrepôt délabré par un projet constructif pour le quartier par l'intégration des principes de densité douce et de développement durable (logement près des services, ville marchable, certification LEED, autopartage, etc.). Un volume de 3 étages avec sous-sol et mezzanine répondant aux impératifs du zonage, mais aussi au cadre bâti environnant a donc été développé. Le Jardinier est le premier projet de la série Nature lancée par KnightsBridge en 2017 dans l'optique d'offrir des habitations multirésidentielles certifiées LEED dans des quartiers en émergence. Cette gamme permet à une clientèle en quête de la qualité de construction qui fait la renommée de KnightsBridge d'y accéder à un prix plus abordable. Le Jardinier propose 16 espaces de vie écologiques de 1 à 3 chambres. L'architecture du bâtiment s'inspire du motif en damier de pierre présent sur la façade du bâtiment patrimoniale de la rue Sainte-Catherine avec lequel le projet de condos Le Jardinier partage le lot. Le motif de damier a été repris, cette fois, en le dynamisant et en lui donnant une échelle plus architecturale. Le projet propose ainsi une série de loggias en quinconce permettant à chacune des 16 copropriétés d'avoir un espace extérieur protégé donnant sur la rue ou sur une cour intérieure. Ces loggias sont recouvertes de pin blanc blanchi qui vient envelopper le résident d'un écrin doux et chaleureux.