

Coûts de construction
supérieurs à 50 millions
de dollars

Par

Prével

Soumissionnaire

Prével

Adresse

1000 rue Ottawa, Montréal



Description générale

Lancé en 2004 et inspiré du riche passé industriel de deux édifices de la chocolaterie Lowney, où était fabriqué le fameux Cherry Blossom, le Lowney est à l'origine du mouvement de revitalisation de Griffintown. Comportant aujourd'hui plus de 1700 unités d'habitation en copropriété réparties sur 15 phases, l'ensemble du projet Lowney se démarque par l'optimisation des espaces de vie, un accès à de nombreux espaces communs de grande qualité pour favoriser l'émergence d'une vie de communauté et une localisation stratégique valorisant le transport actif. À quelques pas du centre-ville, du Vieux-Montréal et de Saint-Henri, le Lowney favorise un accès à pied, à vélo ou en transport en commun au plus grand pôle d'emploi de la métropole ainsi qu'à une foule de services et de lieux de culture, de divertissement et d'enseignement. Le changement de vocation de l'ensemble des édifices, passant d'industrielle à résidentielle, et la revalorisation du patrimoine bâti s'inscrivent dans une logique de développement durable et ont jeté les bases de la densification de ce secteur de la ville. La rationalisation de chaque pied carré a permis de conserver un prix accessible au fil des années, facilitant l'accès à la propriété à une majorité de premiers acheteurs animés par l'envie d'habiter un quartier central en pleine revitalisation. Nombreux commerçants ont perçu le potentiel économique de l'arrivée de tous ces nouveaux résidents et en ont profité pour ouvrir boutique, bonifiant ainsi l'offre de services et attirant à leur tour de nouveaux résidents qui participent de cette nouvelle vitalité. La présence accrue d'espaces publics et le développement d'espaces verts de qualité qui embellissent le quartier contribuent eux aussi à sa renaissance. Aujourd'hui, la 15^e et dernière phase vient clôturer un projet d'envergure qui a su répondre aux aspirations d'une clientèle active et montréalaise, composée principalement de jeunes professionnels à la recherche d'une qualité de vie exceptionnelle.