

### Par

Lemay - Marchés Privés - Groupe TEQ - Martin Roy et associés

### Soumissionnaire

Lemay

### Adresse

3500 Rue Saint-Jacques, Montréal



## Description générale

Le Phénix est né de la transformation d'un ancien bâtiment industriel désaffecté en immeuble à bureaux visionnaire ayant comme principal locataire la firme d'architecture Lemay. Situé sur la rue Saint-Jacques à Montréal, cet édifice de trois étages propose une vitrine sur les meilleures pratiques dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, de l'architecture de paysage, du design urbain, du design d'intérieur, du développement durable et des stratégies de développement. Le bâtiment, qui mesure environ 2 600 m<sup>2</sup> par étage, est situé dans le quartier Sud-Ouest de Montréal à proximité de la station de métro Lionel-Groulx. En plus des espaces à bureaux aménagés sur les étages supérieurs, le rez-de-chaussée pourra abriter une suite commerciale et un espace locatif multifonctionnel. Érigé en 1950, la bâtisse servait alors d'espace d'entrepôt pour l'entreprise Simpsons- Sears. Le bâtiment actuel a donc hérité de la structure de béton massive d'origine sur laquelle sont dorénavant implantées deux interfaces distinctes : une urbaine au nord et une naturelle au sud. La façade nord longe la rue St-Jacques ce qui la rend plus bruyante et moins lumineuse. À l'opposé, la façade sud est nettement plus claire et tire avantage du parc linéaire qui la borde avec sa végétation abondante et mature. La transformation de cet ancien entrepôt est un projet ambitieux et visionnaire puisqu'il se présente comme un modèle de responsabilité écologique et sociale cherchant à atteindre une performance net-zéro pour la consommation d'énergie et la conservation de l'eau. D'ailleurs, le projet vise une certification LEED Platine, Living Building Challenge et Net Zéro Énergie.