

Filière française des professionnels de la gestion  
et de l'accueil en location touristique :

”

Une Filière  
profondément  
utile aux  
territoires.



*Sources : Etude décembre 2023 auprès des  
membres SPLM, de ses partenaires et  
homologues - INSEE - CREDOC - Atout France*

**Splm**  
Syndicat des Professionnels  
de la Location Meublée

” 90 %\*\* du parc exploité ne peut basculer dans le parc disponible à la longue durée

**900 000**

Résidences  
proposées à la  
location  
touristique

**250 000**

sont gérées  
par des  
professionnels



RÉSIDENCE  
SECONDAIRE \*\*\*:

**68 %**

RÉSIDENCE  
PRINCIPALE:

**22 %**

INVESTISSEMENT  
LOCATIF:

**9 %**

\*\*Parc géré par les professionnels

\*\*\*avec occupation du propriétaire dans l'année

# ” + de 41 000 emplois locaux durables et non délocalisables

**3**

acteurs professionnels identifiés

**48 %**

Agence immobilière

**24 %**

Conciergerie

**28 %**

Prestataires de service

Une majorité de TPE françaises et ancrées dans le territoire

**91 %**

des entreprises ont moins de 10 salariés

**16 000**

salariés dédiés à l'opérationnel (Emplois non délocalisables)

**25 000**

salariés chez nos prestataires directs (ménage, pressing, maintenance, petites réparations...)

# Un impact considérable dans l'économie

**+ de 41 000**

Emplois sont assurés par la filière

**70 %**

de la capacité d'hébergement touristique en France est constitué de résidences secondaires

**+ de 10 millions**

de voyageurs accueillis en LCD par les professionnels en 2023

Avec une durée moyenne de séjour

**+ 5,6 jours**

**+ de 35 M€\***

Taxe de séjours reversée aux communes et dédiée à leur politique touristique.

**+ de 2 Mds €**

injectés dans l'économie locale à travers les dépenses des voyageurs sur place

*\*Ce montant est hors plateformes entre particuliers et OTAs*

# Zoom sur la Résidence Secondaire.

*Depuis 50 ans, les résidences secondaires représentent l'un des moteurs du développement touristique des destinations françaises*

**Christian Mantei**

Président du Conseil d'administration de Atout France

**Caroline Leboucher**

Directrice Générale de Atout France

**14,5 Mds€ par an**

consacrés aux résidences secondaires par les ménages chaque année



Cette donnée est issue du TIBT (Tableau de bord des investissements touristiques) de Atout France



Rien que la masse des travaux pèse

**16,2%**

soit

**2,35 Mds€**

# SPLM

Syndicat des professionnels de la Location meublée

14 rue Charles V  
75 005 Paris

[contact@splm-france.fr](mailto:contact@splm-france.fr)

[www.splm-france.fr](http://www.splm-france.fr)

The logo for Splm, featuring the letters 'Splm' in a bold, blue, sans-serif font. The 'S' is significantly larger than the other letters, and the 'p' has a distinctive shape with a rounded bottom.

Syndicat des Professionnels  
de la Location Meublée