

Info building

75-73 rue de la Pointe Lanlgois, Ste-Rose, Laval, Quebec, H7L 3J4

Caractéristiques de la propriété | Property Features:

- Superficie bureaux (pi²) | Office area (ft²) 1 155
- Superficie entrepôt réfrigéré (pi²) | Refrigerated warehouse (ft²) 4 287
- Superficie totale (pi²) | Total area (ft²) 5 442
- Superficie du terrain (pi²) | Land area (ft²) 13 508
- Année de construction | Year built 1974
- Prix demandé | Asking price 799 000 \$
- Frais d'exploitation estimés 2013 (\$ | pi²)
- Estimated operating expenses 2013 (\$ | ft²) 3,25 \$

Caractéristiques de la propriété | Property Features:

- Dimensions de l'immeuble | Building dimensions 66'3" x 82'4" irr
- Dimensions du terrain | Land dimensions 100' x 141' irr
- Hauteur libre | Clear height 14'8"
- Étage | Storey 1 + mezzanine
- Chauffage | Heating Électrique | Electric
- Air climatisé | Air conditioning Bureaux | Offices
- Éclairage | Lighting Fluorescent
- Alimentation électrique | Electric entry 200A | 600V - 400A | 240V
- Construction Briques | Brick
- Stationnement | Parking 10 espaces | Stalls
- Porte au sol | Drive-In door 1 (8' x 10')

Évaluation et taxes | Assessment and taxes:

- Zonage | Zoning Industriel | Industrial
- Numéros de lots | Lot numbers 1 263 468 & 1 263 469 (Cadastre du Québec)

Évaluation municipale |Municipal Assessment (2013-2015):

- Terrain | Land 91 200 \$
- Bâtiment | Building 285 200 \$
- Total 376 400 \$

Taxes:

- Municipales | Municipal (2014) 14 395 \$
- Scolaire | School (2013-2014) 1 017 \$
- Total 15 412 \$

Faits saillants | Highlights:

- Excellente visibilité de l'autoroute 15 | Excellent visibility from Highway 15
- Espaces bureaux avec 4 bureaux fermés, 1 cuisinette et 2 aires ouvertes | Office space includes 4 closed offices, 1 kitchenette and 2 open space areas
- Clôturé de chaque côté de la bâtisse | Fenced on each side of the building
- Toiture refaite en 2006 | The roof was redone in 2006

Pour plus de détails, veuillez contacter ... Patrick Leprohon 450-963-5225

Photos

















