



Analyse sommaire de sites

Procédure pour l'analyse sommaire

Cet outil sert d'aide à l'analyse sommaire et peut être adapté en fonction du contexte.
Les informations récoltées sont confidentielles et ne peuvent pas être diffusées.

Étape 1 - Vérifier l'historique du site

Vérifiez l'historique du site auprès :

- A) du propriétaire du site
- B) des archives nationales et d'Info-Sols
- C) de la municipalité

A) Le propriétaire du site

Les questions à poser au propriétaire du site	Oui	Non	Ne sait pas/Non disponible	Notes
A-t-on identifié des antécédents de contamination ou soupçonne-t-on qu'il y en a?				
Quel est l'historique des lieux selon votre connaissance?				

Est-ce que le site a toujours été occupé par le même usage?				
Par le passé, est-ce que les activités ou les usages présents sur le site auraient pu contaminer les sols (ex : station-service, industrie, entreprise, changement du système de chauffage, etc.)?				
Autres questions <i>Précisez vos questions</i>				

B) Les archives nationales ([BanQ numérique](#)) et [Info-Sols](#)

Pour plus d'informations sur la marche à suivre pour naviguer sur le site de la BanQ, visionnez les [capsules vidéos](#) disponibles dans la boîte à outils.

Les plans, cartes ou photos ne sont pas disponibles pour toutes les régions, municipalités ou lots. Si aucun document n'est trouvé, il faudra alors vous tourner vers la municipalité pour obtenir plus d'informations (point C à la page suivante).

Les informations à récolter (si disponibles)	Notes
Cartes et plans du site <i>Plans d'urbanisme, plans d'assurance-incendie, carte des anciens cours d'eau</i> Questions à se poser lors de la consultation de cartes et plans : <ul style="list-style-type: none"> - Pouvez-vous identifier les usages ayant occupé le site par le passé? Du résidentiel, de l'institutionnel, de l'industriel? 	

<p>- Les plans d'assurance-incendie présentent souvent une légende permettant d'identifier des réservoirs ou de la machinerie demandant une attention particulière. Ils contiennent aussi souvent un index identifiant des lieux importants comme des usines ou des voies ferrées. Observez-vous ces éléments sur votre site ou dans les environs?</p> <p>* Les légendes et les index se retrouvent parfois que sur le premier feuillet d'une série de plans.</p>	
<p>Photos Photos aériennes et photos d'archives Questions à se poser lors de la consultation de photos :</p> <p>- Les photos aériennes présentent l'état du territoire à une date précise. Voyez-vous les signes d'un usage pouvant entraîner un risque de contamination? Présence d'activités industrielles, d'un réservoir, d'une carrière, d'un dépôt?</p> <p>* Cette recherche demande d'interpréter vous-même les photos, car les différents éléments ne sont pas identifiés comme sur un plan.</p>	
<p>Autres (précisez) Journaux, numéros de lot, etc. Questions à se poser lors de la consultation de sources complémentaires :</p> <p>- Des articles de journaux peuvent contenir des informations pertinentes sur des déversements de contaminants, des usages dangereux ou des accidents</p>	

<p><i>impliquant votre site. Votre site a-t-il été mentionné dans une nouvelle de ce genre?</i></p> <p>- <i>En connaissant les numéros du ou des lots où se trouve votre site, vous pouvez accéder à plusieurs informations pertinentes sur son historique (forme, propriétaire, servitude légale). Les données sont accessibles sur Infolot, mais sont payantes. Le dossier retrouvé contient-il des informations associées à un risque de contamination?</i></p>	
--	--

C) La municipalité

Contactez la municipalité et son service d'urbanisme pour obtenir des renseignements sur des avis de contamination, historique et autres informations pertinentes pour votre site. Certaines municipalités peuvent également avoir des répertoires disponibles en ligne.

Les questions à poser à la municipalité	Oui	Non	Notes
Existe-t-il un avis de contamination pour la propriété ?			
Quel est l'historique des lieux selon votre connaissance (est-ce que le site a toujours accueilli le même usage)?			
Existe-t-il d'autres considérations à prendre en compte ? (ex. permis, procédures particulières, etc.)			

Existe-t-il des outils développés pour obtenir des informations sur la contamination des sols (ex. cartes interactives)?			
Autres questions <i>Précisez vos questions</i>			

Étape 2 - Observer le site et les environs

Lors de votre visite du site, des environs et des bâtiments, le cas échéant, notez les observations pertinentes. Il peut être pertinent de prendre des photos de vos observations.

Grille d'observation	Oui	Non	Notes
Observez-vous des taches ou des traces de déversement sur l'asphalte du site?			
Observez-vous la présence d'eau de surface iridescente (c'est-à-dire des reflets aux nuances de l'arc-en-ciel) sur le site?			
Observez-vous des réserves de matières dangereuses sur place?			
Observez-vous des signes d'affaissement au niveau de l'asphalte? *Peut indiquer la présence de réservoir ou de contenants de matière dangereuse			

Autres observations (précisez) <i>Odeurs, bruits, système de chauffage, etc.</i>			
---	--	--	--

Étape 3 - Rechercher dans les quatre répertoires publics

À l'aide de l'adresse civique du site, faites une recherche dans les quatre répertoires publics en ciblant trois rayons de 25 m, de 250 m et de 1000 m. Pour calculer facilement les rayons, vous pouvez les faire dans [Google Earth Pro](#) (gratuit).

- 1- Ajouter un repère sur votre site
- 2- Utiliser l'outil règle (onglet Cercle)
- 3- Tracer vos rayons
- 4- Ajouter les résultats à la carte

Répertoires	Résultats rayon 25 m	Résultats rayon 250 m	Résultats rayon 1000 m	Notes
Répertoire des terrains contaminés du Québec <i>Avis de contamination pour les terrains visés et outil cartographique</i> <i>Repère GTC</i>				
Répertoire des dépôts de sols et des résidus industriels <i>Pour les anciens sites d'enfouissement</i>				
Répertoire des infractions environnementales				

<p>(aussi appelé Registre des déclarations de culpabilité) <i>Indication si des infractions environnementales ont eu lieu dans le secteur</i></p>				
<p>Répertoire des urgences environnementales (aussi appelé Registre des interventions d'Urgence-Environnement) <i>Indication si des déversements ou autres urgences environnementales ont eu lieu dans le secteur</i></p>				
<p>Répertoires supplémentaires Inventaire de sites contaminés fédéraux <i>Carte disponible par province</i> Répertoire du RBQ sur les réservoirs à haut risque <i>Facile à télécharger et à intégrer dans Google Maps</i></p>				

Étape 4 - Évaluation du niveau de risque potentiel selon les critères établis

Les critères pour l'évaluation du niveau de risque potentiel de contamination des sols :

Niveau de risque potentiel	Historique	Observation du site et des environs	Répertoires
Critères pour niveau de risque potentiel faible	<i>Résidentiel, parc (sauf en milieu fortement urbain), agriculture, verger, anciens commerces (sauf station-service, nettoyeurs à sec, imprimeries et garage automobile), service de garde ou école</i>	<i>Aucune observation notable démontrant des signes potentiels de contamination</i>	<i>Aucun signalement dans un rayon de 250 mètres</i>
Critères pour niveau de risque potentiel élevé	<i>Site avec un passé industriel, station-service, nettoyeurs à sec, imprimerie, garage automobile, dépôts ferroviaires, ancien dépotoir, ou tout terrain indiquant des signes de déversement, de cendres, d'odeurs ou de couleur particulière, présence d'une voie ferrée ou d'une artère principale à moins de 25 mètres</i>	<i>Observation d'un ou plusieurs signes potentiels de contamination</i> <i>Exemples : présence de taches ou traces de déversement sur l'asphalte sur le site ou dans un rayon de moins de 25 mètres, présence d'eau de surface iridescente sur le site ou dans un rayon de moins de 25 mètres, présence de matières dangereuses sur place, signes d'affaissement au niveau de l'asphalte dus à la présence de réservoir ou de contenants de matière dangereuse, autre observation d'odeurs, de bruits, liées au système de chauffage, etc. démontrant des signes de contamination potentielle</i>	<i>Signalement dans un rayon de 25 mètres.</i>

A) Selon les résultats obtenus et vos observations, veuillez indiquer l'évaluation du niveau de risque potentiel de contamination des sols que vous percevez et indiquez pourquoi.

B) Si le niveau de risque potentiel est faible, quelles sont les précautions que vous prendrez pour s'assurer de réduire ces risques?
Des mesures de mitigations des risques peuvent être, par exemple, l'installation d'une géomembrane entre la couche de sol potentiellement contaminée et la couche de nouvelle terre. Une autre possibilité serait de s'assurer d'avoir un paillis pour éviter d'avoir des enfants qui jouent directement dans la terre potentiellement contaminée ou de mettre en place un carré de sable.

C) Considérant les informations précédentes ou si vous jugez avoir observé un niveau de risque élevé de contamination, désirez-vous aller de l'avant avec un projet *Sous les pavés*? Expliquez pourquoi et quelles seront les prochaines étapes (par exemple, résiliation d'entente et recherche d'un autre site, évaluation environnementale de site - phase 1, etc.).

