

#7. Groupe Alfid

3 400 942 pi² • ft²

Le Groupe Alfid occupe la 7^e place du palmarès *Espace Montréal* Top 50 bureaux, et a progressé de 7 places en seulement 5 ans.

Fondé en 1983 par le président actuel, Monsieur Jean-Jacques Laurans, le groupe commercialise une offre de gestion immobilière complète et intégrée, s'adressant à une clientèle institutionnelle, privée, et internationale.

L'offre de gestion immobilière est complète, car elle couvre l'ensemble de la chaîne de valeur à partir de laquelle le Groupe Alfid opère. Elle est par ailleurs intégrée, car le groupe possède en son sein l'ensemble des fonctions nécessaires pour garantir à ses clients que leurs investissements seront gérés en accord avec leurs objectifs. Du financement, au courtage, en passant par la gestion locative, le Groupe Alfid a su depuis 35 ans fidéliser sa clientèle locale et internationale. Offrant une technologie de pointe dans la mise en ligne de ses espaces, elle garantit ainsi à ses clients un taux de remplissage maximum des édifices sous gestion.

Le Groupe Alfid fêtera ses 35 ans à la fin de l'année en cours. Ce sera l'occasion pour le Président fondateur du Groupe, Monsieur Jean-Jacques Laurans, de réaffirmer ses valeurs :

« Nous veillons à offrir des services de gestion immobilière de la plus grande qualité qui soit. »

Cet anniversaire sera aussi l'occasion pour le Groupe Alfid de préparer l'avenir et d'accélérer son développement.

Forte de ses 350 employés, près de 3 500 000 pi² sous mandat et près de 1 500 logements locatifs en gestion, l'entreprise a développé pour son propre compte, mais aussi pour une clientèle externe, 4 filiales qui offrent des services de sécurité, d'entretien ménager, de gestion climatique et de construction depuis plus de 15 ans.

Cette dernière filiale, agréé entreprise générale, a eu l'occasion de démontrer ses compétences et son savoir-faire en réaménageant de nombreux espaces de bureaux et locaux commerciaux dans la ville de Montréal.

Si preuve doit être faite, c'est en constatant la durée moyenne de la collaboration entre le Groupe Alfid et ses clients, plus de 11 ans, que l'on se rend compte de l'efficacité de cette gestion complète et intégrée.

En se concentrant sur l'expansion de l'entreprise par la diversification des métiers, Monsieur Laurans a investi dans les personnes qui vont faire progresser l'entreprise au cours des 35 prochaines années. Dans un prochain numéro d'*Espace*, nous allons d'ailleurs vous présenter un entretien avec Monsieur Laurans.

The Alfid Group occupies the seventh position in the *Espace Montreal* Top 50 and has moved up seven spots in the last five years.

Founded in 1983 by president Jean-Jacques Laurans, Alfid provides complete and integrated property management for institutional, private and international clients.

The property management service covers the full gamut of the value chain and is complete in that sense. It's integrated in that the group has all the internal resources to ensure client investments are managed according to their objectives. From financing and brokerage through leasing management, Groupe Alfid has understood since its very beginnings 35 years ago how to attract and retain clients. The company's online technology ensures that clients achieve the highest occupancy rates in the properties under management.

Groupe Alfid will be celebrating its 35th anniversary at the end of the year, an occasion that president and founder Mr. Laurans sees as an opportunity to reaffirm the company's values: "We aim to offer the highest possible quality property management," he said.

The anniversary is also the occasion for the company to plan for the future and accelerate growth.

With some 350 employees, 3.5 million square feet of office space and some 1500 rental apartments under management, the company has grown internally but also evolved over the last 15 years to meet the needs of external clients, with the establishment of four subsidiaries offering building security, cleaning services, climate management and construction.

The general contracting subsidiary has proven its strength in renovating a significant number of offices and retail spaces throughout the city of Montreal.

The fact that client relationships are long term, on average more than 11 years, testifies to the effectiveness of Alfid's complete and integrated services.

Mr. Laurans has concentrated on the growth of the company by diversifying services, investing in the talent that will allow the company to advance in the next 35 years, and *Espace* will feature an interview with Mr. Laurans in an upcoming edition.