



Hawaiian Gardens
Phase VII
Lauderdale Lakes, Florida

HAWAIIAN GARDENS PHASE VII

PAYMENT OF CONDOMINIUM FEES / 2023

To ALL owners,

Below, you will find the new condo fee amounts for the year beginning January 1st, 2023.

In addition, you will also find the rates that will be applied in the event of non-payment, or late payment of said condo fees.

We strongly recommend owners pay via ACH to minimize check handling.

Payments Methods / Modes de paiements		
	1 bedr / 1 chambre	2 bdr's / 2 chambres
Fees Payments		
With ACH / avec ACH	278 \$	350 \$
With checks / avec Chèques	283 \$	355 \$
One check / un chèque	3 336 \$	4 200 \$
Two checks / 2 chèques		
1st check / 1er chèque	1 668 \$	2 100 \$
2nd check / 2ième chèque	1 673 \$	2 105 \$

For checks and ACH return by the bank 15\$ will be charge (the Bank charge us 7,50\$, we will charge 7,50\$ for our administration fees.

An interest of 10% per year from date due until paid will be charge for latepayments of the fees and assessment.

There shall be a minimum charge of 2,50\$ to cover bookkeeping expenditures.

The Board of Directors of HG Phase VII

À tous les propriétaires,

Vous trouverez ci-haut, les nouveaux montants des frais de condo pour l'année débutant le 1 janvier 2023.

De plus, vous trouverez également les tarifs qui seront appliqués en cas de non paiement, ou de paiements en retard desdits frais de condo.

Nous recommandons fortement aux propriétaires de payer via ACH pour minimiser les manipulations de chèques.

Pour les chèques et les ACH retournés par la banque, des frais de 15\$ seront requis pour ceux-ci.

Un intérêt de 10% par année sera aussi chargé pour les paiements en retard, soit des frais de condo et ou de cotisation spéciale.

Il y aura des frais minimums de 2.50\$ à payer pour les frais de tenue de livres.

CA HG Phase VII