



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES PROPRIÉTAIRES, 2022

30 novembre 2022

PROCÈS VERBAL

1- OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE :

L'assemblée est ouverte à 13 h00. Monsieur Joannette précise que la rencontre se fera en français et en anglais.

2- VÉRIFICATION DU QUORUM :

La feuille de présence a été dûment complétée. Nous comptons 24 condos représentés. Donc, nous avons quorum

3- LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR :

La lecture de l'ordre du jour est faite par le Président.

Proposé par Mme Lisette Boivin, secondée par Mme Nathalie Maurais

Accepté unanimement.

4- LECTURE ET ADOPTION DES MINUTES DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE 2021

Considérant que tous les propriétaires ont reçu dans les derniers jours par courriel une copie des minutes de l'assemblée générale annuelle de 2021, il est proposé par Dominique Beaulieu, secondée par Mme Louise Bissonnette et à l'unanimité d'exempter la lecture du procès-verbal de la dernière assemblée générale du 7 décembre 2021.

Aucune modification à apporter au procès-verbal du 7 décembre 2021.

Il est proposé par Guy Labelle secondé par Dugal Boivin que le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 7 décembre 2021 soit accepté tel que présenté.

Accepté unanimement

5- MESSAGE DU PRÉSIDENT :

Monsieur Normand Joannette livre son message. Il réitère ses remerciements à tous les bénévoles qui ont travaillé pendant la dernière année pour l'amélioration de notre building et l'installation de notre nouveau service internet.

Il sollicite la collaboration de tous les propriétaires pour le respect des règles établies et ce, afin d'assurer la sécurité, l'harmonie entre co-propriétaires.

6- BUDGET DE QUINCE GARDENS POUR 2023

Une présentation est faite par M. Gilles Babin de l'état des résultats pour l'année 2022 et le budget de Quince Gardens pour 2023.

Monsieur Ronald Bardier nous avise qu'une vérification doit être faite avec Evans Roofing concernant la garantie de notre toit.

Selon la loi de la Floride et nos by-law, le budget relève de la responsabilité du conseil et n'a pas à être voté par les propriétaires.

7- BUDGET DE LA PHASE VII :

Les propriétaires ont reçu copie du budget de la phase VII lors de la rencontre de l'assemblée des finances.

Monsieur Gilles Babin en fait la présentation. Celui-ci avait été adopté par notre exécutif.

8- ADOPTION DE LA RÉSERVE DE LA PHASE VII :

Plusieurs questions sont posées pour mieux connaître le bien-fondé de la réserve ainsi que les règles de la nouvelle loi floridienne qui entrera en vigueur au 31 décembre 2024. Dans la mesure du possible, les réponses sont faites à la satisfaction des gens présents.

Il est proposé par Claude Rodrigue secondé par Nathalie Maurais de REFUSER la réserve pour la Phase VII.

Accepté unanimement

9- PÉRIODE QUESTIONS :

Mme Lisette Boivin désire savoir s'il y a un règlement interdisant l'utilisation de la salle de travaux (au troisième étage) le dimanche. Malheureusement, non. Mais nous solliciterons la collaboration des résidents afin de respecter cette demande. Un courriel sera expédié à cet effet.

Un résident désire savoir s'il y a des discussions concernant l'installation d'une borne électrique dans la phase pour répondre aux besoins des utilisateurs d'auto électrique. Cette demande sera apportée au comité exécutif de Hawaiian Gardens phase VII.

10- NOMINATION DU PRÉSIDENT D'ÉLECTION ET MISE EN CANDIDATURE ET ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE QUINCE GARDENS

Selon la proposition de l'exécutif, Monsieur Claude Rodrigue agira à titre de président d'élection.

Les mises en candidature reçues dans les délais requis sont : Normand Joannette, Michel Dupuis, Pierre Gilbert, Gilles Babin et Line Marcoux.

Le nombre de postes à combler étant égal au nombre de candidatures reçues, ceux-ci sont élus.

11- PRÉSENTATION DES MEMBRES QUI FORMERONT LE NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET QUINCE GARDENS POUR L'ANNÉE 2022-2023 :

Président	M. Normand Joannette
1 ^{er} vice-président	M. Michel Dupuis
2 ^e vice-président	M. Pierre Gilbert
Trésorier	M. Gilles Babin
Secrétaire	Mme Line Marcoux

Monsieur Joannette présente son nouvel exécutif. Il en profite pour rappeler aux résidents que notre principal système de communication est internet avec l'envoi de courriel. Il réitère notre demande afin de déposer les gros rebuts qui sont amassés les mercredis à partir du **mardi après-midi seulement**. De plus, si vous avez des bicyclettes au troisième étage qui ne servent pas, svp les retirer. Un travail sera fait là-dessus cette année.

Invitation : notre premier 4 à 6 se déroulera le 9 décembre prochain dans le breezeway. On vous attend en grand nombre.

12- LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE :

À 14h15, l'assemblée est terminée.

Proposée par Dugal Boivin, secondé par Ronald Bardier pour la levée de l'assemblée

Accepté unanimement

Line Marcoux

Secrétaire CA Quince Gardens