



POINCIANA GARDENS CONDOMINIUM INC.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES PROPRIÉTAIRES, AGA, 2023

23 novembre 2023, 9.00 am.

Ordre du jour

- 1- Ouverture de l'assemblée (Aurèle)**
- 2- Lecture et adoption de l'ordre du jour (Guy)**
- 3- Révision du procès-verbal de la réunion des propriétaires, novembre 2022 (précédemment soumis)**
- 4- Réalisation de 2023 :**
 - a) Site WEB, (Jean)**
 - b) Réparations drains toiture (Jacques & Réjean)**
 - c) Mise a jour remplacement réservoirs eau chaude (Guy)**
 - d) Exigences lors de réparations & modification à nos condos (Guy)**
 - e) Services de buanderie, laveuse & sècheuses (Jacques & Réjean)**
 - f) Tarification, services de buanderie, laveuses & sècheuses (Denis)**
 - g) Internet, caméras de sécurité (Aurèle)**
 - h) Contrat achat / vente condos (Guy)**
- 5- Rapport de certification, inspection des édifices datant de 50 ans (Denis & Réjean)**
- 6- Rapport financier 7 budget 2024, Poinciana Gardens Condominium (Denis)**
- 7- Budget 2024 adopté par le conseil d`administration Phase 7 (Denis)**
- 8- Mise a jour sur le dossier de HG7, rénovations salle communautaire**
- 9- Frais de condos, année 2024 (Denis, Aurèle)**
- 10- Nomination des membres comité direction 2024 (quelques postes disponibles). Élection.**
- 11- Période de questions**
- 12- Levée de la réunion.**



POINCIANA GARDENS CONDOMINIUM INC.

GENERAL ANNUAL MEETING, GAM, 2023

November 23rd, 2023 09 :00 am

Agenda

- 1. Meeting opening (Aurele)**
- 2. Reading and adoption of the agenda (Guy)**
- 3. Reading and adoption of last year minutes of meeting (previously sent and available on our Website)**
- 4. Work done in 2022-2023**
 - a) Website (Jean)**
 - b) Roof drains (Jacques/Rejean)**
 - c) Update on hot water tank (Guy)**
 - d) Unit renovation requirements (Guy)**
 - e) Washer & Dryer status (Jacques/Rejean)**
 - f) Washer & Dryer tariffication (Denis)**
 - g) Internet and cameras surveillance (Aurele)**
 - h) Sale / Buy contract (Guy)**
- 5. Broward County Building 50 years Safety Inspection Program (Denis/Rejean)**
- 6. Poinciana Gardens 2024 Financial report (Denis)**
- 7. Poinciana Gardens 2024 Budget adopted by the Board (Denis)**
- 8. Update on Club House renovations status**
- 9. 2024 Monthly Fees (Denis/Aurele)**
- 10. 2024 Board of Directors nomination (seats are available)**
- 11. Questions period**
- 12. Meeting closing**