



# Hawaiian Gardens

Phase VII

Lauderdale Lakes, Florida

## **Message à: Tous les propriétaires de condominium au Hawaiian Gardens Phase VII**

**Du : Comité Assurance**

**Sujet : Renouvellement d'assurance 2024-2025**

Nous désirons tout simplement vous informer que le renouvellement de nos assurances pour 2024-2025 est complété, et ce à l'intérieur de nos budgets. En effet, l'économie budgétaire pour cette année sera près de 13 000 \$.

De plus, l'échange avec notre nouveau courtier nous a permis d'apprendre les éléments suivants :

- 3 assureurs n'ont pas déposé de soumission car il ne connaissait pas l'état de nos bâtisses. La finalisation de nos rapports d'inspections 50 ans cette année et des travaux reliés nous permettra probablement d'avoir accès à ces assureurs, en espérant qu'il soit compétitif.
- 2 assureurs n'ont pas déposé de soumission en responsabilité civile dû à l'absence de clôture autour de notre piscine. Selon notre courtier, si on en avait une, il y aurait plus d'assureur intéressé. Ce qui pourrait se traduire par des économies additionnelles.

Au total, notre police inclus 8 protections différentes qui sont administrés par 7 assureurs différents, ce qui explique la complexité d'un renouvellement comme le nôtre.

Soyez assurés que votre comité d'assurance a fait tous les efforts nécessaires pour avoir un renouvellement acceptable et nous sommes satisfaits des résultats obtenus.

Votre comité d'assurance,

*Rock Côté, Mario Cusson, Hubert Poirier et Pierre St-Germain*