



Hawaiian Gardens

Phase VII

Lauderdale Lakes, Florida

Message à: Tous les propriétaires de condominium au Hawaiian Gardens Phase VII

**De : Rock Côté, Président intérimaire
Paul Du Temple, Responsable Comité Améliorations**

Sujet : Plan d'investissement prioritaire

Dans le cadre de la réunion du Conseil d'administration tenue le 17 mars dernier, le responsable du comité Améliorations Paul Du Temple a fait le point sur les propositions obtenues pour les travaux jugés prioritaires.

Ces travaux, jugés prioritaires pour des raisons de sécurité, incluent :

- Remplacement de tous les gazebos
- Installation d'une clôture autour de la piscine
- Installation d'une clôture autour de nos bâtiments

Après discussion, le Conseil d'administration a accepté la recommandation du comité d'amélioration de retenir la soumission de l'entreprise Rod's Reliable Welding au montant de 190 000 \$ pour la construction et l'installation des trois travaux mentionnés ci-haut. Outre le prix, nettement inférieur à la compétition, le principal avantage de ce fournisseur, c'est qu'il est en mesure de faire l'ensemble des travaux.

Les prochaines étapes sont de s'informer si le financement auprès de Desjardins Bank est possible et de présenter une recommandation formelle à l'Assemblée Générale du 5 décembre 2024, pour obtenir l'approbation finale de nos copropriétaires.

Afin que le fournisseur maintienne son intérêt et aussi s'assurer de la qualité de ces travaux, le CA a mandaté le comité d'amélioration de signer un premier contrat pour l'installation des clôtures contournant nos bâtiments pour une somme de +/- 15 000 \$. Ce montant sera payé à même les économies budgétaires réalisées cette année.

Nous vous tiendrons informer de l'avancement de ces travaux,

Rock Côté
Président intérimaire

Paul Du Temple
Responsable – Comité Améliorations



Hawaiian Gardens

Phase VII

Lauderdale Lakes, Florida

Message to: All Hawaiian Gardens Phase VII condominium owners

**From: Rock Côté, Interim President
Paul Du Temple, Responsible Improvements Committee**

Subject: Priority investment plan

As part of the Board of Directors meeting held on March 17, the head of the Improvements committee Paul Du Temple summarizes the proposals obtained for the work deemed a priority.

This work, deemed a priority for safety reasons, includes:

- Replacement of all gazebos
- Installation of a fence around the swimming pool
- Installation of a fence around our buildings

After discussion, the Board of Directors accepted the recommendation of the improvement committee to retain accept the bid from the company Rod's Reliable Welding in the amount of \$190,000 for the construction and installation of the three works mentioned above. Besides the price, significantly lower than the competition, the main advantage of this supplier is that it is able to do all the work.

The next steps are to find out if financing from Desjardins Bank is possible and to present a formal recommendation to the General Assembly on December 5, 2024, to obtain final approval from our co-owners.

In order for the supplier to maintain its interest and also to ensure the quality of this work, the Board of Directors has mandated the improvement committee to sign a first contract for the installation of fences surrounding our buildings for an amount of +/- \$15,000. This amount will be paid from budgetary savings made this year.

We will keep you informed of the progress of this work,

Rock Côté
Interim President

Paul Du Temple
Head of Improvements Committee