



Hawaiian Gardens

Phase VII

Lauderdale Lakes, Florida

Avis de convocation/Assemblée extraordinaire

Cotisation Spéciale

À : Tous les propriétaires de logements

De : Le conseil d'administration

Date: Jeudi le 6 Avril 2023 à 11:00 am

Lieu: Poinciana Gardens (Salle de cartes)

Vous êtes informé par la présente, que le conseil d'administration tiendra une réunion au cours de laquelle ils examineront la meilleure option pour obtenir les fonds nécessaires, pour répondre à ses obligations en ce qui concerne la couverture d'assurance d'Hawaiian Gardens Phase VII, et déterminerons la Cotisation Spéciale nécessaire.

La proposition finale de la compagnie d'Assurance, reçue le 3 Avril 2023 établissait le coût réel à déboursier pour la couverture d'assurance à \$**426,646.99**, soit une augmentation de 105 % du coût prévu au budget, soit **\$206,821.50**. La date limite pour donner suite à cette offre est le 15 avril 2023. Nous examinerons les options pour réduire les frais monétaires pour chaque propriétaire.

L'ordre du jour de cette réunion est la suivante :

1. Ouverture de la réunion
2. Lecture et Adoption de l'Ordre du jour
3. Établir le quorum du conseil d'administration
4. Discussion sur le financement de la couverture d'Assurance
5. Vote et Adoption de la Cotisation spéciale par le conseil d'administration
6. Ajournement

Merci

Conseil d'administration HG Phase VII