



Hawaiian Gardens

Phase VII

Lauderdale Lakes, Florida

Aviso de reunión/reunión especial

Evaluación especial

Para: Todos los propietarios
De: El Consejo de Administración
Fecha: Jueves, 6 de abril de 2023 a las 11:00 am
Ubicación: Jardines de Poinciana (Sala de mapa)

Por la presente se le notifica, que la Junta Directiva celebrará una reunión en la que considerarán la mejor opción para obtener los fondos necesarios para cumplir con sus obligaciones con respecto a la cobertura de seguro de la Fase VII de Hawaiian Gardens y determinar la Evaluación Especial necesaria.

La propuesta final de la compañía de seguros recibida el 3 de abril de 2023 estableció el costo real a pagar por la cobertura del seguro en **\$426,646.99**, un aumento del 105% con respecto al costo presupuestado de **\$206,821.50**. La fecha límite para responder a esta oferta es el 15 de abril de 2023. Veremos opciones para reducir los costos en efectivo para cada propietario.

El orden del día de esta reunión es el siguiente:

1. Apertura de la reunión
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Establecer el quórum de la Junta Directiva
4. Debate sobre la financiación de la cobertura de seguros
5. Votación y adopción de la evaluación especial por el Consejo de Administración
6. Aplazamiento

Gracias

HG Fase VII Junta Directiva