

# HEMI :

## Habitat Éphémère, Modulable et Intégré

### LE CONCEPT

Le dialogue mené en permanence avec les acteurs et bénéficiaires de l'habitat a mis en évidence la nécessité de trouver une réponse aux nouvelles formes d'habiter (personnes qui recherchent, de façon volontaire ou subie, un logement temporaire) pouvant se conjuguer à l'utilisation de locaux vacants et/ou délaissés, temporairement ou sur le long terme.

#### Cela part de plusieurs constats :

Les locaux vacants, publics ou privés, sont nombreux sur les grandes agglomérations, leur inoccupation à un coût pour le propriétaire.

Les publics cibles sont nombreux : La Nouvelle Aquitaine compte 20 000 jeunes mobiles, 160 000 saisonniers, de nombreux salariés ayant besoin d'un logement sur un temps court mais aussi des personnes en situation fragile.

Le territoire de la Nouvelle Aquitaine a un fort potentiel de bâtiments en mutation, une croissance soutenue, une forte attractivité, une forte saisonnalité et des besoins en termes de logements qui évoluent : les habitants « imprévisibles ».



### LE PROJET

Le projet proposé est la gestion du processus d'occupation temporaire de tous types de lieux vacants (entreprises, usines, locaux commerciaux, écoles, bâtiments administratifs, terrains...) pour les durées allant d'une semaine à 1 an. Ce service permettra d'apporter une réponse immédiate et économe (charges, énergie) à un besoin de logement temporaire.

Cette activité permet à des propriétaires, publics ou privés, de valoriser du patrimoine dormant financièrement et socialement. Le processus gère la relation à tous propriétaires sur la durée convenue, installe l'habitat temporaire, gère son occupation sociale et libère le propriétaire de toutes contraintes à la fin de l'occupation.

### 3 PUBLICS CIBLES

Les personnes circulant régulièrement entre plusieurs types d'habitat selon la saisonnalité, les opportunités économiques et professionnelles. Ce sont souvent des individus seuls, salariés, ayant besoin sur un temps court d'un logement peu cher et accessible (travailleurs mobiles, saisonniers...).

Les personnes choisissant un habitat de type temporaire pour y vivre à l'année. Cela peut être le cas pour des étudiants ou salariés sous contrat précaire.

Les personnes à qui ce type d'habitat s'impose. Il s'agit ici d'un public social tel que les réfugiés, les populations en situation d'urgence, les personnes sans domicile fixe...

### TROIS FORMES D'INNOVATION

- Une innovation technologique intégrée dans un produit
- Une innovation de services
- Une innovation sociale et territoriale qui solutionne différentes problématiques dans les parcours résidentiels et les situations rencontrées. **Une innovation qui promeut l'accès à un toit pour chacun.**

### MODULES ECORESPONSABLES

Travail est en cours sur une adaptabilité d'occupation des lieux avec un aménagement sur-mesure et co-construit avec les bénéficiaires. Le besoin n'est pas le même en milieu urbain ou rural et en fonction des publics.

➤ Des modules d'habitat légers et adaptés aux locaux/espaces vacants. Ils sont déplaçables, démontables, recyclables et/ou stockables, avec une faible empreinte au sol. Un travail sur l'accès à une source d'énergie responsable, en fonction du lieu d'implantation, sera étudié.

➤ Pour des travailleurs saisonniers en milieu rural, des modules d'hébergement autonomes comprenant un espace de vie individuel et un espace collectif pour favoriser le lien social. L'autonomie des modules est rendue possible grâce à l'utilisation de technologies innovantes.

Un accompagnement à la bonne gestion du logement et aux éco-gestes sera programmé avant chaque entrée dans les lieux.

### CALENDRIER DU PROJET

**Phase de démarrage/recherche-action :** janvier 2018 à juin 2019

**Phase d'expérimentation et évaluation :** juin 2018 à juillet 2019

**Phase de développement et évaluation :** août 2019 à août 2020

### MONTAGE FINANCIER

Phase de recherche-action : 80K€ / 18 mois

Phase d'expérimentation : 200K€ / 17 mois

### Partenariats en cours

**Leroy Merlin Source** pour les phases recherche-action et expérimentation.

**ATIS** (incubateur) structure le projet d'innovation sociale et mesure, à terme, ses impacts.

**Fondation Crédit Agricole d'Aquitaine et Fondation Crédit Agricole Solidarité et Développement** sur la phase d'expérimentation.

De nombreux acteurs sont mobilisés afin de mener à bien ce projet : chercheurs, pouvoirs publics, fonds européens, acteurs de l'ESS, entreprises (Grand Paris)...

