

## FERCA

### *Ferme d'éducation et de recherche du campus d'Alfred*



#### DESCRIPTION SOMMAIRE

Raymond Chabot inc. ("RCI"), en sa qualité de Séquestre aux actifs de la Ferme d'éducation et de recherche du campus d'Alfred ("FERCA"), a mis en place et coordonne la sollicitation d'offres d'achat des propriétés de FERCA situées au 75, rue St-John Alfred, Ontario.

#### FAITS SAILLANTS

- ▶ Les actifs de FERCA sont principalement constitués de :
  - ▶ +- 323 acres de terres agricoles certifiées biologiques;
  - ▶ 10 bâtiments dont deux fermes laitières, une serre, un immeuble de bureaux, etc.

#### DATE LIMITE ET CONDITIONS DE VENTE

- ▶ Les offres doivent être reçues par courriel à l'adresse [romero.dax@rcgt.com](mailto:romero.dax@rcgt.com) ou au bureau du Séquestre à l'adresse ci-contre, **avant le 29 septembre 2023 à 14h00**. L'ouverture des offres se fera sans la présence des offrants.

#### CONDITIONS DE VENTE

- ▶ Le formulaire "Agreement of Purchase and Sale" s'applique à toutes les soumissions qui seront présentées et une copie signée doit être remise au Séquestre par l'offrant. Il est de la responsabilité de l'offrant d'en obtenir une copie. Le formulaire "Agreement of Purchase and Sale" est une ébauche et peut faire l'objet de modification et/ou révision à l'unique discrétion du Séquestre. De plus, toute vente est à l'unique discrétion du Séquestre et est conditionnelle à l'approbation du Tribunal. Le Séquestre n'est pas tenu d'accepter aucune offre soumise dans le cadre de cette sollicitation d'offres d'achat.

#### INSPECTION DES PROPRIÉTÉS ET BÂTIMENTS

- ▶ De plus amples renseignements concernant les propriétés et bâtiments sont disponibles en consultant le site [www.raymondchabot.com](http://www.raymondchabot.com) dans la section « actifs à vendre ». Les renseignements fournis sont basés sur les informations disponibles au Séquestre. Le Séquestre ne fait aucune représentation quant à l'exactitude ou l'intégralité des informations.
- ▶ Les propriétés et bâtiments peuvent être inspectés sur rendez-vous en communiquant avec le Séquestre.

Pour plus d'information, communiquez avec :

Dax Romero, CPA  
Directeur principal  
T : 514 393-4799  
C : [romero.dax@rcgt.com](mailto:romero.dax@rcgt.com)

Stanley Loiselle, PAIR, SAI  
Associé  
T : 613 737-1679  
C : [loiselle.stanley@rcgt.com](mailto:loiselle.stanley@rcgt.com)

Raymond Chabot inc.  
Bureau 1000  
116 rue Albert  
Ottawa (Ontario) K1P 5G3

Raymond Chabot inc. est une société affiliée de :

Raymond Chabot Grant Thornton LLP, un membre de Grant Thornton International limitée ('Grant Thornton International').