



Regroupement des Locataires des Terres Publiques du Québec

1 septembre 2024

Madame Andrée Laforest, député de Chicoutimi
Ministre des affaires municipales, responsable de la région du Saguenay-Lac St-Jean
110 boulevard Barrette
Chicoutimi, QC G7H 7W8
andree.laforest.chic@assnat.qc.ca

Madame la ministre,

C'est au nom des 42,279 détenteurs de baux de villégiatures que le Regroupement des Locataires des Terres publiques (RLTP) désire vous exprimer notre admiration pour le travail associé au Plan de Mise en Œuvre de la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire (PMO). Cette voie tracée pour définir le Québec de demain, nous l'appuyons entièrement, car elle démontre la maturité de la nation québécoise dans sa capacité à relever les défis qui nous attendent sur le plan de la décarbonation.

Comme nous avons à cœur la pérennité de la villégiature et de l'occupation du territoire tel que reconnu par l'OGAT 8, nous croyons que les efforts pour l'atteinte de la carboneutralité ainsi que les objectifs associés à la mobilité durable porteront atteinte à la capacité des détenteurs de baux à maintenir leurs acquis si votre ministère ne fait pas preuve d'audace pour s'adapter aux nouvelles réalités sur cet aspect.

En effet, nous sommes extrêmement inquiets des impacts que la transformation de la mobilité aura sur plusieurs de nos villégiateurs. La faible capacité de remorquage des voitures à propulsion électrique et l'immensité de notre territoire limiteront les possibilités de déplacement et de transport d'équipement pour nos villégiateurs qui doivent parcourir de longues distances pour se rendre à leur chalet. La situation requière un changement dans les règlements actuels pour solutionner ce problème.

Le RLTP a participé à la consultation publique de l'an dernier en soumettant sa solution, soit la création de « parcs de remises » à proximité des aires de villégiature. C'est cette voie que nous préconisons pour atténuer les impacts de la transformation de la mobilité ainsi que pour exprimer notre désir de participer à la réduction des GES. En pièce jointe, nous joignons le document que nous avons fait parvenir lors de la consultation de l'année dernière.

Bien que nous reconnaissons l'énormité du travail accompli ainsi que la qualité des orientations prises, nous n'avons reçu à ce jour aucun commentaire de la part de ceux qui pilotent ces dossiers; nous sommes inquiets...

1 de 2



Regroupement des Locataires des Terres Publiques du Québec

2 de 2

C'est pour cette raison que nous sollicitons aujourd'hui votre appui et nous vous demandons si votre ministère à l'intention d'appuyer l'idée de l'établissement de ces parcs de remises. Nous préconisons ce concept comme étant l'une des solutions à favoriser pour assurer la pérennité des acquis que détiennent les détenteurs de baux de villégiature.

Si votre réponse est positive nous cesserons de marquer le pas et, comme il est mentionné dans le document de notre proposition, nous entreprendrons des actions pour la création de quelques parcs de remises modèles. Sans votre aide et celui du personnel de votre ministère, nous craignons de nous diriger vers un échec malgré nos efforts. Obtenir l'appui de personnes en autorité qui nous aideraient à franchir les obstacles associés à notre projet est, à cette étape, un incontournable.

Ce n'est pas un hasard si nous faisons aussi appel à vous, Madame Laforest, en tant que ministre responsable de la région du Saguenay — Lac — Saint-Jean, car c'est le parc de remises du club de motoneige privé Onatchiway du Saguenay qui nous a inspiré cette orientation. En effet, c'est avec dynamisme et audace que ces gens se sont dotés dès 2017, d'un parc de remises qui est un véritable modèle et qui fait notre envie. Nous estimons qu'un ensemble de parcs de remises de ce genre, modernes avec une architecture qui se démarque, pourrait être un catalyseur pour favoriser un changement de culture chez nos villégiateurs et vous permettre de réaliser une partie de notre objectif de décarbonation du Québec.

En cas de refus de nous appuyer, nous vous demandons respectueusement, madame, de nous fournir les raisons de votre choix.

Merci de votre attention!

Le comité des GES du RLTP