



## Lettre du Président

Comme le veut la tradition un peu avant le mois de décembre, à titre de Président, je vous faire parvenir un bilan de l'année, des activités marquantes de notre Club et des informations pour les mois à venir.

2017 aura été une année de montagnes russes. Sur une lancée de festivités lors du Gala d'ouverture en janvier avec Monsieur Paul Desmarais jr. qui a connu un franc succès, nous avons par la suite rapidement dû faire face à une baisse importante et inattendue de l'utilisation du Club, par ses membres, lors du premier trimestre.

*Lien pour les photos :* <http://bit.ly/GalaJanvier>

Dès le deuxième trimestre, tel que mentionné lors de l'AGM, nous avons mis en place des objectifs de croissance plus précis pour réduire le déficit auquel nous prévoyions nous buter. Nous avons aussi misé sur le soutien des membres, en élargissant nos heures d'ouverture tout l'été, pour redresser les courbes d'utilisation et favoriser activement le recrutement de nouveaux membres.

C'est en septembre, devant des résultats de deux trimestres qui confirment que les objectifs sont inatteignables, que le comité stratégique recommande au Conseil la mise en vente de l'édifice et la fin des opérations au 2047 Mansfield. Je vous rappelle que ce comité, formé principalement d'anciens trésoriers, anciens présidents et membres du Conseil, a reçu le mandat d'explorer toutes les solutions pour assurer la viabilité du Club.

Le 11 octobre le Club rayonne à nouveau pour une soirée de discussions intimes avec quatre anciens premiers ministres qui sont d'une générosité remarquable, animé de mains de maître par Julie Quenneville. Tous les membres présents sont conquis et chef Capel nous sert une cuisine digne des plus grands chefs de ce monde !

*Lien pour les photos :* <http://bit.ly/UCMGalaOctobre>

C'est le 18 octobre qu'aura lieu l'assemblée spéciale lors de laquelle les membres supporteront unanimement les propos de John J. Peacock ancien-président du Club qui félicite les administrateurs et la direction du Club pour tout le travail déjà effectué dans la préparation de cette réunion et pour les démarches afin d'assurer la transition, les mois à

venir et le mandat pour la mise en vente. C'est une autre page d'histoire qui se dessine. Vous trouverez le résumé des grandes lignes de la transition publié, il y a quelques semaines dans les paragraphes qui suivent.

Version originale

« Déplacement des activités du Club en 2018 : un projet pour l'avenir

Chers Membres,

Après plus de cent ans d'histoire, la qualité du service offert aux membres du Club Universitaire de Montréal et leur satisfaction demeurent nos plus grandes priorités. Suite à la réunion spéciale tenue le 18 octobre dernier visant à prendre d'importantes décisions pour assurer la pérennité du Club et la préservation de son histoire, nous sommes heureux de vous annoncer les conclusions de cette soirée.

Dans un contexte où le Club-House, situé au 2047 Mansfield, nécessite des rénovations majeures, la décision a été prise de vendre la bâtisse et de relocaliser nos activités pour une période d'un an. C'est sur une note très positive que je vous annonce qu'à compter de janvier 2018, les activités du Club seront déplacées vers les locaux du Club Saint-James, situés au 1145 avenue Union. Les activités au 2047 Mansfield cesseront officiellement le 22 décembre 2017.

Cette décision n'affectera en rien nos engagements et la tenue des événements prévus; nous vous invitons donc à profiter pleinement de notre Club-House d'ici la fin de l'année. Le mandat de la vente du Club-House sera confié à la firme CBRE. Le produit de la vente servira dans un premier temps à respecter nos engagements financiers et ensuite à se tourner vers l'avenir pour définir le nouveau modèle et lieu d'affaires du Club.

Poursuite des activités au Club Saint-James dès janvier

À titre de membre permanent d'un club réciproque, vous bénéficierez dès janvier 2018 des mêmes services au Club Saint-James qu'au Club Universitaire de Montréal. Événements exclusifs, salles de réunion et salons, restaurants avec cartes des vins exceptionnelles, salle de banquet pouvant accueillir jusqu'à 220 personnes, et plus encore seront à votre disposition! Soyez assurés que les préparatifs sont déjà en branle et que nos équipes communes s'appêtent à vous accueillir chaleureusement pour continuer de vous faire vivre une expérience unique.

Par ailleurs, les activités du Club se poursuivront comme à l'habitude, notamment en raison de la présence de plusieurs membres de l'équipe de service et de Julia Kampis, notre directrice du service aux membres. Le comité programme et le comité des vins et de la table vous assureront un calendrier d'activités des plus divertissantes pour la prochaine saison, dans ces nouveaux locaux »

Le bilan de l'année ne saurait être complet sans mentionner la reconnaissance témoignée à Ron Meisels lors du Gala annuel de reconnaissance des Membres, tenu le 30 octobre. Nul autre que Reford McDougall comme maître de cérémonie pour assurer que cette soirée soit un succès. Les paroles d'une chanson interprétée par son fils lors de la soirée témoignent de son implication depuis toutes ses années au Club. Merci Ron !

Lien pour les photos : <http://bit.ly/RonMeisels>

## **The Meisels Passage**

*Ah for just one time,  
We should take the Meisels Passage  
To find the underground  
That he joined to such acclaim.  
Safe from the cold ice,  
We will tread our path in comfort,  
To write the Club's next chapter: At St. James.*

*Facing certain injury  
From wobbly dining seats.  
Meisels showed tenacity  
'Till changes were complete.  
Members names are bronzed in glory  
On each strong and sturdy chair.  
So tomorrow safe can sit Monsieur Coderre.*

### **Chorus: Ah, for just one time...**

*Ron's sat on more committees that  
Most other members dare.  
House, Finance, and Program,  
I hear next he'll start child care.  
Sperare Optimum  
During Annual Theatre Night,  
Ron will find his second calling in limelight*

### **Chorus: Ah, for just one time...**

*Is he then so different  
From Others of this place?  
Like them he strove for a better life  
While running the rat race.*

*Recognized by Club and friends,  
Ron will think that's so sublime,  
As the last one named within the "Nobbs" design*

**Chorus: Ah, for just one time...**

Le dernier jour d'octobre et le 2 novembre nous recevions tour à tour les candidats à la mairie de Montréal Denis Coderre et Valérie Plante pour un lunch où ils partageront les grandes lignes du programme de leur parti avec nous. Une semaine qui démontre la ténacité de nos comités lorsqu'il s'agit d'organiser un événement exemplaire, même dans un très court délai.

C'est le 9 novembre qu'officiellement l'immeuble a été mis en vente. Vous trouverez à cet effet un exemplaire de l'offre de CBRE et une entente de confidentialité que vous pouvez leur retourner pour obtenir des détails supplémentaires. Déjà plusieurs acheteurs potentiels ont visité le Club. Nous vous tiendrons informés des développements et démarches en tenant une assemblée spéciale des membres avant de conclure une transaction.

### Tarification 2018

Vous trouverez parmi les documents la liste de tarification pour la prochaine saison. Plusieurs des catégories ont été ajustées à la baisse pour la prochaine année. Veuillez noter que tous les frais de contribution au fonds de capitalisation seront suspendus pour une période d'un an. Je vous rappelle que tous les revenus de droits annuels demeurent des revenus du Club Universitaire de Montréal. Ces revenus serviront à assurer les coûts fixes rattachés à l'immeuble et aux employés (DG et contrôleur) qui demeureront en poste au début de cette transition. Votre support est important plus que jamais puisque la prochaine année déterminera notre modèle d'affaires pour les années futures.

Si vous avez des questions en ce qui concerne votre statut de membre, veuillez communiquer avec Julia Kamps, directrice du marketing et du recrutement, au 514-288-0201, poste 258 ou par courriel à [julia.kamps@ucmontreal.ca](mailto:julia.kamps@ucmontreal.ca). Enfin, vous recevrez le 1<sup>er</sup> février votre facture pour votre cotisation annuelle 2018-2019, laquelle doit être acquittée sur réception comme à l'habitude.

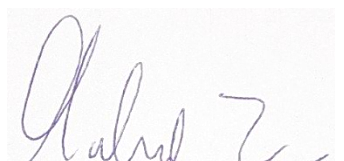
Je vous invite également à prendre connaissance de la programmation de janvier 2018 dans nos nouveaux locaux du Club St-James au 1145, Union. Inscrivez-vous dès maintenant en contactant Julia, tel qu'indiqué à la publicité.

Plusieurs activités sont à venir dans notre Club house jusqu'au 22 décembre. J'espère que vous serez nombreux à profiter des prochaines semaines en famille, entre amis ou avec des collègues. Ne manquez pas le dimanche 10 décembre le brunch du Père-Noël pour les enfants un incontournable !

En terminant, je vous invite à répondre à l'invitation de Thomas Leslie pour nous permettre de souligner en grand cette année le travail des employés du Club. Cette initiative permettra de leur offrir une soirée, accompagnée de cadeaux dignes de leur dévouement et loyauté envers le Club.

Au nom de l'exécutif, du conseil, des comités, de la direction du Club et de son personnel, nous vous offrons nos meilleurs vœux pour la période des Fêtes et la Nouvelle Année.

Dans le respect du passé, écrivons l'avenir !



Gabriel Zaurini, Président

Liste des documents :

- Offre de CBRE
- Calendriers d'activités Décembre
- Publicités activités Janvier (St-James)
- Lettre de Thomas Leslie
- Tarification droits annuels 2018
- FAQ